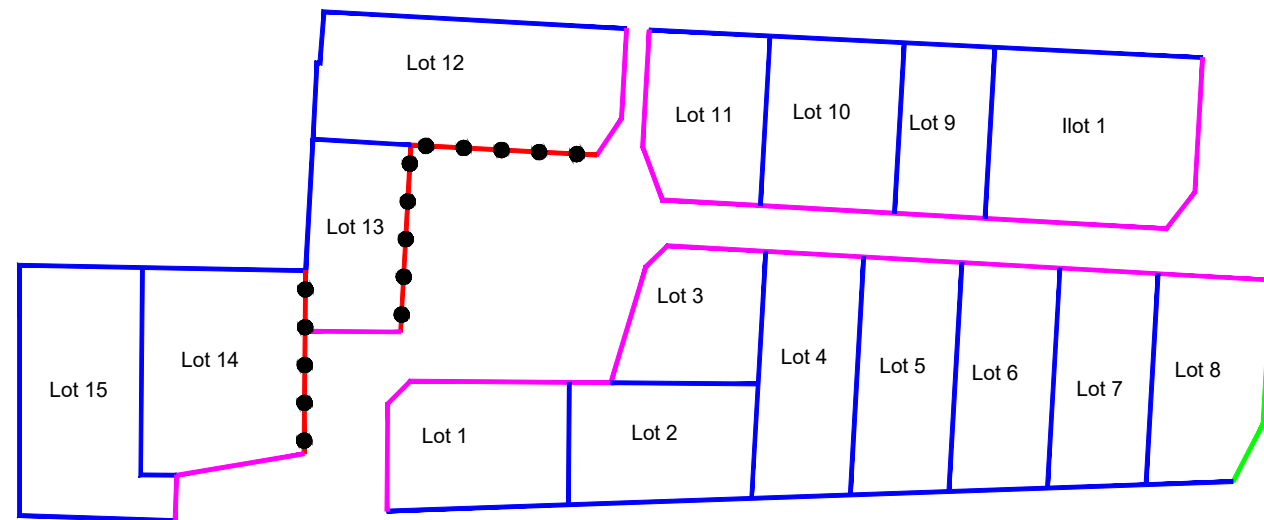






Commune de SALLES SUR MER  
La vallée des sauniers  
SCHEMA DES CLOTURES



-  Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLU
-  Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé n'excédant pas une hauteur de 2m  
ou  
Mur plein d'une hauteur maximum de 2.00m  
*Pour favoriser la circulation de la petite faune entre les jardins, il est demandé de créer au minimum une ouverture par limite d'au moins 10cm x 10cm dans le bas des clôtures*
-  Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé ou galvanisé n'excédant pas une hauteur de 2m
-  Haie vive d'essences diversifiées doublée ou non d'un grillage couleur gris foncé ou galvanisé d'une hauteur de 1.80m  
ou  
Mur plein d'une hauteur de 1.80m

Département de la Charente-Maritime

Commune de SALLES SUR MER  
Rue de la Borderie

### Lotissement La Vallée des Sauniers

Plan de bornage et de vente

Lot n° 4

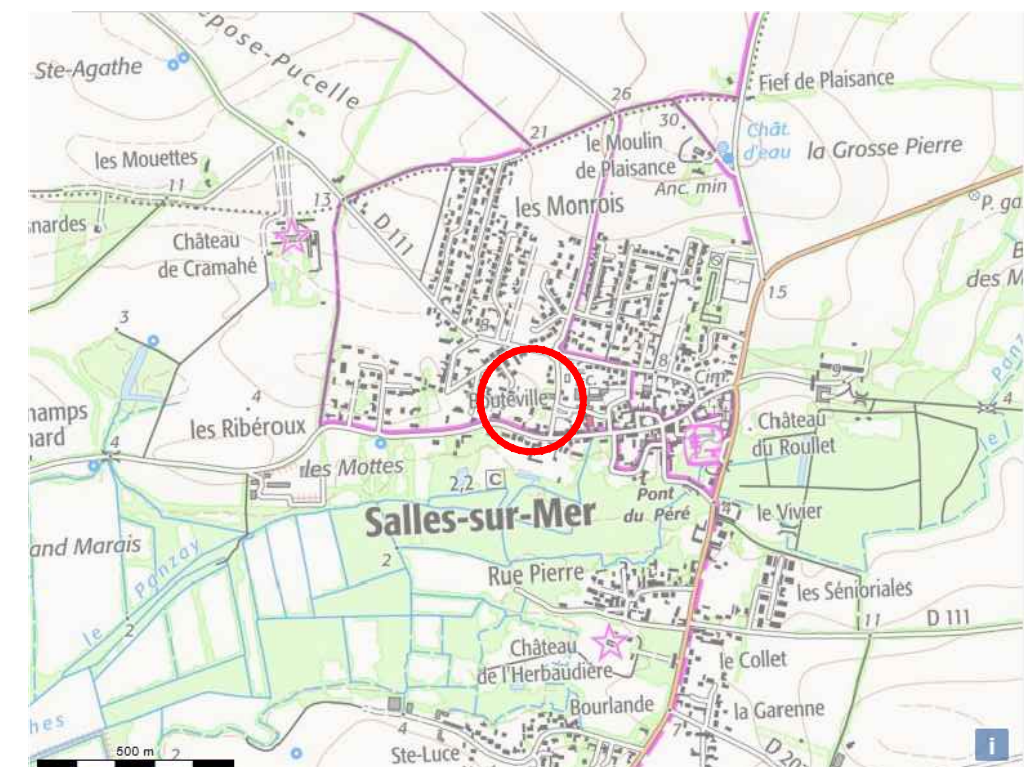
Cadastré : AD n° 196

Surface : 418 m<sup>2</sup>

Surface plancher autorisée : 250 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17420 22 0004  
délivré le 21 octobre 2022.

*Plan de situation*



Maître d'Ouvrage

OCEANE AMÉNAGEMENT  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Paysagiste concepteur

Eric ENON  
Atelier de l'Empreinte  
6 rue des Anémones  
17000 LA ROCHELLE  
Tél: 05.46.41.91.81

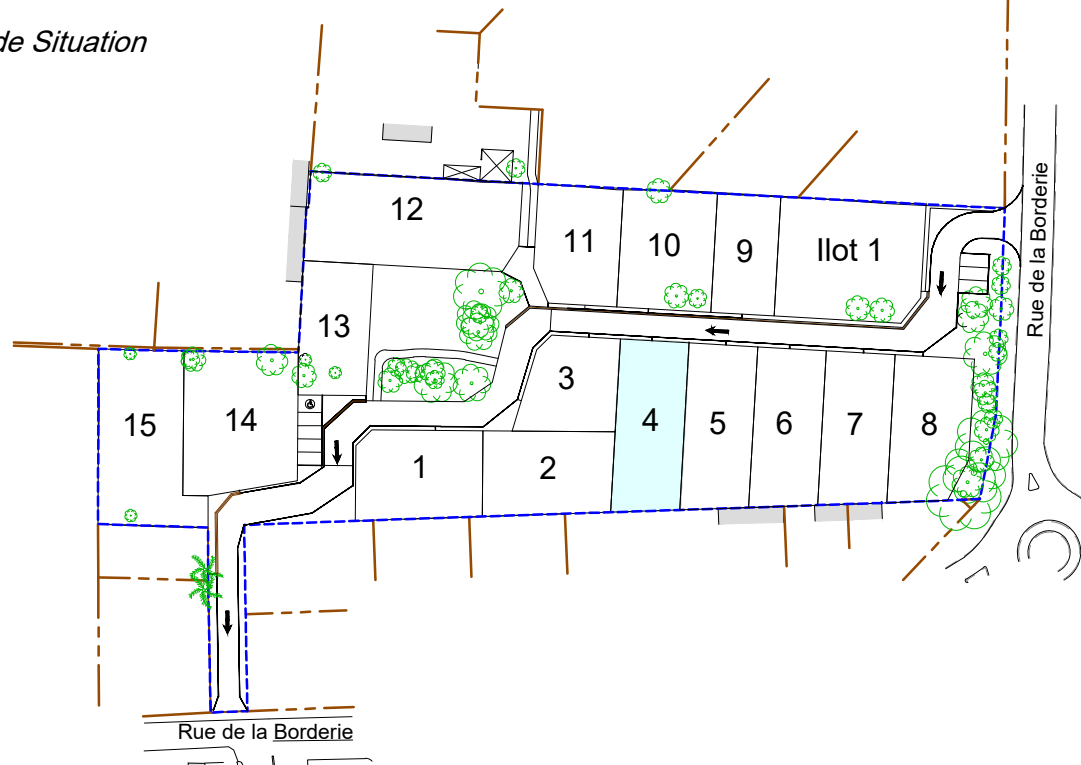
E-mail : [ericenon@yahoo.fr](mailto:ericenon@yahoo.fr)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

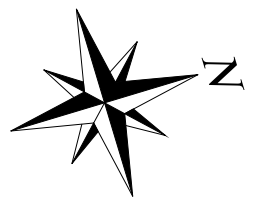
E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)

Plan de Situation



- |       |   |  |   |
|-------|---|--|---|
|       | Enrobés   |  | Béton désactivé   |
|       | Pelouse ou prairie  |  | Massifs arbustifs   |
|       | Stabilisé calcaire  |  | Massifs de plantes tapissantes  |
|       | Accès véhicule au lot - Position obligatoire              |  | Arbre tige  |
|       | Accès véhicule au lot - 2 accès possibles                 |  | Arbre existant  |
|       | Zone de retrait obligatoire de la construction principale |  | Arbre existant positionné sur les espaces privés à conserver sous condition de faisabilité technique ou état sanitaire. |
|       | modèle de maison autorisé                                 |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)   |
|       | 1 - Façade sur rue - Admis (PLUi)                         |  | Arrivée Eau Potable   |
|       | 2 - Pignon sur rue - Admis (PLUi)                         |  | Coffret EDF   |
|       | 3 - Maison sur cour - Admis (PLUi)                        |  | Boitier de branchement Télécom  |
|       | 4 - Maison ouverte - Non admis                            |  | Bassin ou noue  |
|       | 5 - Jardin à l'avant - Admis                              |  | Borne OGE implantée   |
|       | 6 - Jardin à l'avant - Admis sous conditions (PLUi)       |  | Borne OGE existante   |
|       | 7 - Second rang - Admis sous conditions (PLUi)            |  | Périmètre du lotissement  |
|       | Caniveau pavés  |  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)   |
|       | Chaînette pavées  |  |   |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)     |  |   |
| 5.    | Place de stationnement                                    |  |   |
|       | Place de stationnement PMR                                |  |   |
|       | borne bois  |  |   |
|       | Sens de circulation                                       |  |   |
|       | Banc  |  |   |
|       | Lampadaire existant                                       |  |   |

Echelle : 1/200



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.